

מכירה בלי בנייה << בית המשפט אישר מכירת בניין מגורים בעפולה שבנייתו הופסקה, והיזמית מכרה בו יותר דירות משבנתה



בית המשפט המחוזי בנצרת אישר מכירה של בניין מגורים בעפולה שבנייתו טרם הושלמה בתמורה ל-7.9 מיליון שקל, עקב פירוקה של חברת הבנייה, נאות עמית. מדובר בבניין

בן חמש קומות ברחוב קרן היסוד בעפולה. שיווק הבניין החל ב-2007 ומועד מסירת הדירות נקבע ל-2009, אך במהלך הבנייה נקלעה החברה היזמית נאות עמית לקשיים כספיים ובספטמבר 2012 הורה בית המשפט על פירוקה

ועל מינוי עו"ד איתי פריימן כמנהל מיוחד. ברו"ח שהגיש פריימן באוגוסט 2012 נחשפה התנהלות בעייתית של החברה, כולל אי-התאמה בין טענות הרוכשים לבעלות לבין המסמכים המועטים שמציגה החברה. יהושע ברק, שניהל את החברה בפועל והעביר את המסמכים הנוגעים לפרויקט, טען כי מיעוט המסמכים נובע משריפה שפרצה במשרדי החברה. לאחר בחינת חוזי המכר התגלה כי בבניין בן 20 הדירות נערכו למעשה 25 עסקאות. השופט אישר לעו"ד פריימן לבטל 5 חוזי מכר –

בין החברה לבין אוהד וטלילה כץ, אחד מבעלי המניות בחברה, בין החברה לשי ברק, בעלים נוסף, ובין החברה לחברת לי עמי ניהול ואחזקות בע"מ, שהעניקה הלוואה חוץ בנקאית לפרויקט.

בית המשפט פסק כי הבניין יימכר בשלמותו תמורת 7.9 מיליון שקל שיחולקו בין רוכשי הדירות. אישור ההצעה יאפשר החזר של 100% מקרן התשלומים ששילם כל אחד מהרוכשים עבור הדירה, אולי אף בתוספת ריבית והצמדה.

7.9
מיליון שקל
הסכום שבו יימכר
הבניין לפי החלטת
בית המשפט